

Verzekering appartementsclausule (jaarlijkse formaliteit)

In de polis van de gebouwenverzekering is de appartementenclausule opgenomen. Deze clausule is opgesteld door het Verbond van Verzekeraars (polisvoorwaarden artikel 9.7)

- Het eerste deel behandelt de schade veroorzaakt door daad of verzuim van een lid. Hierin is bepaald dat de overige leden zijn verzekerd met uitsluiting van het lid dat de schade heeft veroorzaakt.
- Het tweede deel van deze clausule stelt dat als in bovengenoemde gevallen de schade-uitkering een bedrag van € 11.345,00 te boven gaat, de uitkering moet plaatsvinden op de manier zoals door de vergadering bepaald. Tevens moet dit zijn vastgelegd in de (ondertekende) notulen van de Vergadering. Na uitkering volgens de verzekeringsvoorwaarden zal de Verzekeringsmaatschappij tegenover alle belanghebbenden zijn vrijgesteld (artikel 15 akte).

Het doel van dit voorstel is formaliteiten vast te leggen (deel 1) en te bepalen dat de VvE bij een grote schade de schade-uitkering direct kan opeisen om zo snel mogelijk te beginnen met het herstel van de schade. Met deel 2 voorkomt de VvE dat zij na een grote schade eerst een vergadering moet uitschrijven om alsnog dit besluit te nemen

De vergadering wordt verzocht kennis te nemen van het voorstel en hiermee in te stemmen.