

Welke documenten zijn voor de kascontrole nodig:

- Beschikbaar
1. Concept Jaarrekening
 2. Begroting (mag in jaarrekening verwerkt)
 3. Beginbalans
 4. Grootboek
 5. Debiteuren- en crediteuren saldijst
 6. Inkomende en uitgaande facturen en alle boekingsdocumenten
 7. Bankafschriften
 8. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
 9. Notulen van laatste en voorlaatste vergadering
 10. Splitsingsakte VvE (authentiek)
 11. Verzekeringpolis
 12. Taxatierapprt
 13. Alle keuringscertificaten (lift, glasbewassingsinstallatie etc)
 14. KvK inschrijving van VvE en bestuursleden
 15. I.g.v. stookkostenverrekening: Opgave afrekening meetbedrijf (totaal opgave + eindfactuur)

Welke contracten zijn voor de kascontrole nodig (indien van toepassing):

47. Beheerovereenkomst
48. Verzekeringpolis
49. Bankcontract I.
50. Bankcontract II.
51. Elektra contract
52. Water contract
53. Gasleverings contract (bij stookkosten afrekening)
54. Schoonmaak-contract
55. Glasbewassings overeenkomst - algemene delen
56. Huismeestersovereenkomst
57. Riool / Ontstoppingscontract
58. Hydrofoor-onderhoudscontract
59. Vuilwaterpomp contract
60. Hygienecontract tbv algemene waterleidingen
61. Elektrische toegangsdeuren onderhoudscontract
62. Dak-inspectiecontract
63. Klim en valbeveiliging- contract
64. Lift- onderhoudscontract voor service en storingen (incl. GSM spreekluisterverbinding)
65. Lift- keuringscontract - (er moet een overeenkomst zijn dd 2017, lift is wel gekeurd)
66. Telefoon of GSM overeenkomst (voor lift of BMI)
67. Alarm-meldkamer-contract, mbt BMI van het type, particuliere alarm centrale (PAC)
68. Siemens-meldkamer-contract, mbt BMI van het type, rijks alarm centrale (RAC)
69. Brand-meld-opvolgingscontract (beveiliging)
70. Brand-ventilatoren-contract
71. Elektrisch toegangshek-contract
72. Droge blusleidingen - controle contract voor 1x in 4 jaar
73. Blusmiddelen - controle contract 1x per jaar (indien brandslangen etc. aanwezig)
74. Tuinonderhouds-contract voor VvE (binnen)tuin
75. Onderhoudscontract collectieve stookinstallatie (i.g.v. stookkosten-afrekeningen)
76. Overeenkomst juridische dienstverlening tbv VvE advies VvE bestuur
77. Inkomstenovereenkomst Zendmast-mobile telefonie